Ausgabe 16 II/2016

VolksbankJournal

Die Zeitschrift für Kunden und Geschäftsfreunde der Volksbank Ettlingen eG

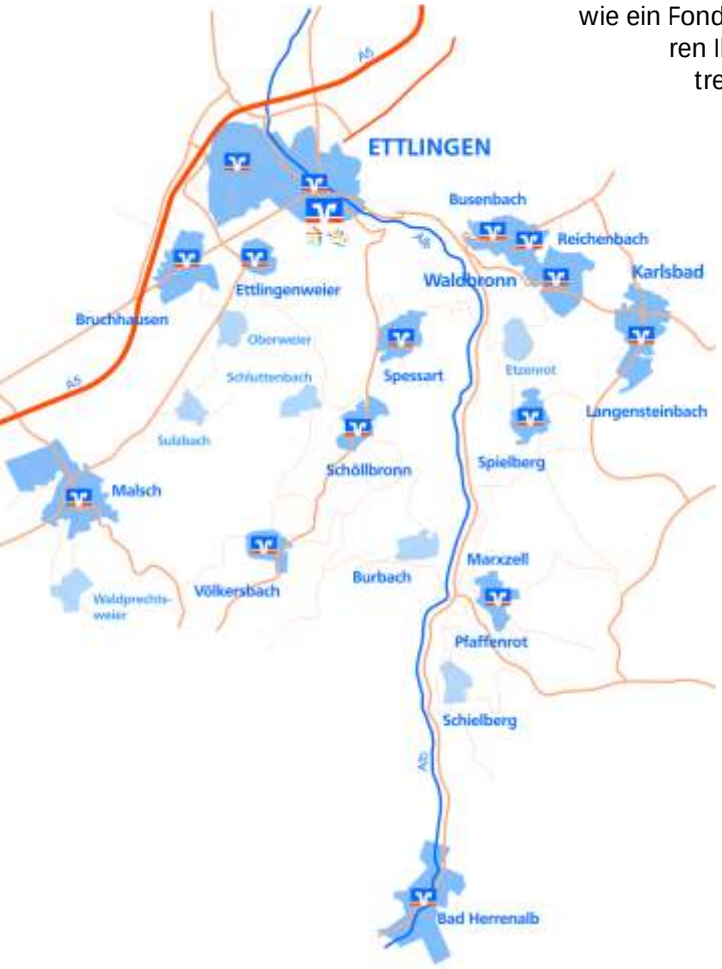
Wolfram Trinks
Sprecher des Vorstandes

Thomas Reinig
Mitglied des Vorstandes

Liebe Kundin, lieber Kunde, sehr geehrter Geschäftsfreund,

für Geldanleger ist es derzeit schwierig, attraktive Anlagemöglichkeiten zu finden. Gibt es diese überhaupt noch? Wir können Ihnen sagen: „JA! Diese gibt es.“ Der Schlüssel dazu ist unsere Beratung: Wir hören erst zu und dann beraten wir. Verständlich und kompetent - profitieren auch Sie von unserer genossenschaftlichen Beratung!

Wie aus einer kleinen monatlichen Sparrate ein großer Betrag werden kann, ist weder Zauberei noch Zufall, sondern das Ergebnis einer Strategie. Leider nutzen viel zu wenig Menschen das Fondssparen. Wissen Sie, wie ein Fondssparplan funktioniert? Lassen Sie sich beraten, wir garantieren Ihnen, dass Sie anschließend eine gute Entscheidung für sich treffen können.



Sie kennen sich mit der Börse aus und treffen Ihre Anlageentscheidungen selbst? Mit unserem VR-ProfiBroker sind Sie nur einen Klick davon entfernt. Selbstverständlich klappt das Ordern auch über unsere VR-BankingApp - ganz egal, wo Sie gerade sind. Sie haben Ihr Depot immer dabei.

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen und suchen einen professionellen Makler? Unsere Makler kommen aus der Region und kennen sich im Albgau aus. Wir haben über 1.000 vorgemerkte Kunden, die im Albgau eine Immobilie suchen - wir kennen sozusagen bereits den Käufer Ihrer Immobilie.

Wie Sie sehen, haben wir auch dieses VolksbankJournal wieder mit interessanten Themen gefüllt.

Viele Grüße
Wolfram Trinks Thomas Reinig

Volksbank Ettlingen eG

www.volksbank-ettlingen.de

Geld anlegen - aber wie?

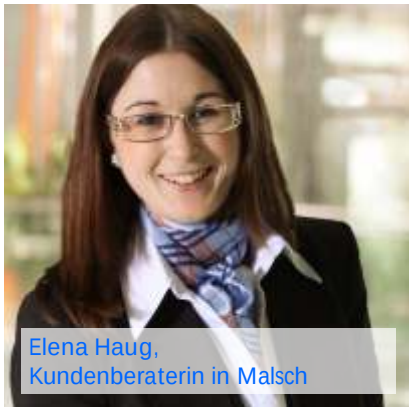
Wie aus kleinen monatlichen Beträgen ein großer werden kann!

Das niedrige Zinsniveau beschäftigt die meisten Geldanleger. Wie soll ich mein Geld anlegen oder welche Anlagen lohnen sich noch, sind dabei nur einige Fragen. Manchmal liegt das Gute so nah. Wir alle nutzen doch täglich Produkte von Unternehmen, die wir kennen. Dann wäre es ja schlau, sich genau an diesen zu beteiligen. Diese Idee greift ein Investmentfonds auf. Damit können Sie bequem Ihren Vermögensaufbau planen oder vorhandenes Vermögen anlegen.

Fonds gehören in jede Vermögensstruktur. Ein Vermögen sollte idealerweise auf vier Säulen stehen. So sind die Risiken der Anlagen auf verschiedene Positionen verteilt. Viele Geldanleger ärgern sich über die Nullzins-Politik. Doch wer sein Vermögen gut gemischt hat, freut sich beispielsweise über Dividendenerträge. Wie das geht, erfahren Sie bei Ihrem Berater.

Eine gewinnbringende Alternative - Sie haben die Wahl.

Mit einem Fondssparplan verhalten Sie sich kaufmännisch absolut richtig. Bei hohen Preisen kaufen Sie wenige und bei niedrigen Preisen kaufen Sie viele Anteile. So profitieren Sie von Kursschwankungen und erzielen einen günstigeren Durchschnittspreis.



Elena Haug,
Kundenberaterin in Malsch

Sind Sie neugierig geworden?
Wir beraten Sie gerne und finden gemeinsam die passende Anlagestrategie. Vereinbaren Sie einfach einen Termin.
Unter der (0 72 43) 94 74 - 77 77 sind wir gerne für Sie da.

Die spannende Welt der Börse

Trading - leicht gemacht!

*Kostenfreies Depot (Führung bis zur Vollendung des 37. Lebensjahres. Ordern über alle Zugangswege ab 4,90 Euro + 0,25 % vom Kurswert, min. 9,90 Euro. Bild: Antoniogulliem, www.fotolia.de, Stand: 25.11.2016

Spaß beim Geld anlegen:

Aktien kaufen, Kurse beobachten und im richtigen Moment verkaufen!
Sie denken das ist kompliziert?
Mit dem kostenfreien* VR-Depot Starter geht das ganz einfach!

Hier geht's zur Online-Terminvereinbarung.
Oder rufen Sie einfach an:
(0 72 43) 94 74 - 77 77

Vermögen stiften

Gutes denken - reden - tun

In Deutschland übernimmt der Staat traditionell viele soziale und kulturelle Aufgaben. Doch seine finanziellen Spielräume sind begrenzt. Private Initiativen sind mehr denn je gefragt und auch notwendig. Besonders Stiftungen können hier entsprechende Lücken füllen.

In Deutschland hat sich in den letzten Jahren eine umfangreiche Stiftungskultur entwickelt. Nach aktuellen Informationen gibt es alleine in Deutschland über 21.000 rechtsfähige Stiftungen mit einem Gesamtvermögen von nahezu 70 Milliarden Euro.

Mit einer Stiftung werden die Werte und Vorstellungen des Stifters weitergegeben.

Ein Beispiel aus der Region

Die Christel-Botta-Stiftung wurde aus einer testamentarischen Regelung gegründet. Begünstigt sind bei dieser Stiftung das Hospiz „Arista“ in Ettlingen und „Ärzte ohne Grenzen“.

Eine Investition in die Mitmenschlichkeit.

Auch Ihre Volksbank Ettlingen eG sieht es als ihre Aufgabe, den Stiftungsgedanken zu fördern und unsere Kunden bei der Umsetzung ihres Stiftungswillens zu unterstützen.

Die Gründe sind vielschichtig

Beweggründe, eine Stiftung zu gründen, können sehr unterschiedlich sein. So zum Beispiel der Gedanke, gesellschaftliche Verantwortung zu übernehmen. Auch ist es möglich, eine Stiftung als Erbe einzusetzen, um so die Nachfolge zu regeln. Andere möchten etwas Gutes tun und beachten dabei gleichzeitig steuerliche Aspekte.

Wir begleiten Sie

In enger Zusammenarbeit mit der DZ Privatbank und örtlichen Netzwerkpartnern sind wir erfolgreiche Begleiter bei Stiftungsgründungen, bei der Vermögensverwaltung und Strukturierung von Stiftungsvermögen. Dabei stehen Stabilität, Sicherheit und Werterhalt im Vordergrund.

Wir teilen das Engagement und die Leidenschaft, Gutes zu tun.

Sprechen Sie uns an

Für Ihre Fragen zum Thema „Stiftung“ stehen Ihnen Herr Norbert Wittur und Herr Oliver Kraft gerne im persönlichen Gespräch zur Verfügung.

Vereinbaren Sie einen Termin

Unter der (0 72 43) 94 74 - 77 77 sind wir montags bis freitags von 8:00 Uhr bis 18:00 Uhr für Sie da.

Oliver Kraft (links),
Norbert Wittur (rechts),
Ihre kompetenten Ansprechpartner rund ums Thema „Stiftung“

Volksbank Immobilien

Vorort-Kenntnis, Erfahrung und Kompetenz!

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen? Unser Immobilien-Team findet den passenden Käufer. Versierte Immobilienmakler mit langjähriger Berufserfahrung, qualifizierte Mitarbeiter im Innendienst und fachkundige Finanzierungsberater begleiten Sie und den Käufer auf dem Weg zum Erfolg!

Wir kennen den Immobilienmarkt vor Ort.

Von Anfang an

Wenn Sie mit uns Ihre Immobilie verkaufen, sind Sie von Beginn an in guten Händen. Wir kümmern uns um alles rund um den Verkauf. Wir kennen uns in der Region aus und ermitteln so den Marktwert Ihrer Immobilie. Dabei berücksichtigen wir natürlich alle wichtigen Parameter, wie zum Beispiel Baujahr, Grundstückswert, Ausstattung, Modernisierungsstand und Lage.

Benötigen Sie zum Verkauf Ihrer Immobilie noch einen Energieausweis? Kein Problem! Im Rahmen des Verkaufsauftrages erstellen wir diesen für Sie kostenfrei.

Damit der Verkauf Ihrer Immobilie von Erfolg gekrönt wird, erarbeiten wir aussagekräftige Verkaufsunterlagen. Im Exposé rücken wir Ihr Eigentum ins rechte Licht. Wir präsentieren Ihre Immobilie in der lokalen Presse, in allen Geschäftsstellen der Volksbank Ettlingen eG und mit professionellen Fotos auf zahlreichen Immobilienportalen. Zahlreiche vorgemerkte Kaufinteressenten warten nur darauf, Ihre Immobilie zu erwerben.

Vorgemerkte Kaufinteressenten warten auf Ihre Immobilie.

Sie können auf uns zählen

Wenn es um grundbuchrechtliche Fragen geht, wird es oft komplex. Wer als Laie hier „aussteigt“, kann sich auf uns verlassen. Wir kennen uns in der Materie aus, klären diese Dinge für Sie und vertreten Sie bei den Verkaufsverhandlungen.

Damit nichts schief gehen kann, überprüfen wir die Bonität des Käufers und lassen ihm auf Wunsch ein Finanzierungsangebot durch die Volksbank Ettlingen eG erarbeiten.

Profitieren Sie von unserer Kompetenz und Erfahrung.

Wir bereiten fachmännisch den Kaufvertragsabschluss vor und erarbeiten gemeinsam mit allen Beteiligten und dem Notar den Kaufvertrag. Wir begleiten Sie zum Notartermin und führen mit Ihnen und den Käufern die Objektübergabe durch.

Vereinbaren Sie einen Termin

Unter der (0 72 43) 94 74 - 66 66 sind wir gerne für Sie da.

Kompetent und erfahren: Ihr Team der Volksbank Immobilien GmbH
v.l.n.r.: Rudolf Seebacher, Florian Löw, Roswitha Kling, Christiane Helle, Simone Frei, Joanna Mätz, Henrik Schwab

Volksbank Immobilien GmbH

Wilhelmstraße 3-7
76275 Ettlingen
(0 72 43) 94 74 - 66 66
info@immobiliencenter-ettlingen.de

Volksbank Reisen

Verzaubert von fremden Kulturen

Gerade die kalte Jahreszeit bringt uns zum Träumen. Wir sehnen danach, von der Sonne gewärmt zu werden - der Weg ins Reisebüro ist schon mal ein guter Anfang. Wir haben einen tollen Reise-Tipp für Sie:

Entdecken Sie die wunderschöne und abwechslungsreiche Landschaft, die großartige Küche und erleben Sie die natürliche Gastfreundschaft in Vietnam.

Die Halong Bucht an der Nordküste wird Sie begeistern. Das türkisfarbene Wasser mit den Karstfelsen bietet Ihnen einen einmaligen Anblick.

Besuchen Sie die beeindruckenden Landschaften mit riesigen Reisterrassen im nördlichen Bergland oder erleben Sie Ho-Chi-Minh-City im Süden des Landes. Dort erwarten Sie zahlreiche Sehenswürdigkeiten aus der französischen Kolonialzeit.

Erleben Sie Südostasien, besuchen Sie Vietnam.

Zu den bekanntesten Städten zählt außerdem Hue, die ehemalige Kaiserstadt mit dem Königspalast.

Kommen Sie ins Volksbank Reisebüro! Gerne beraten wir Sie!

Unsere Reiseempfehlung

Verlockendes Vietnam

Reisetermin: 19.04.17 - 11 Tage
ab/bis Frankfurt inkl. Bahnticket

Rundreise - Route:
Hanoi * Ninh Binh * Halong *
Hoi An * Hue * Ho Chi Minh

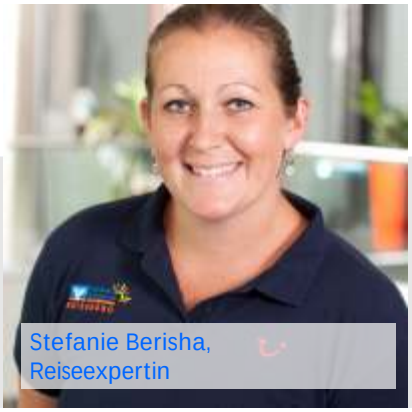
Mittelklassehotels inkl.:
- 10 x Frühstück
- 2 x Mittagessen
- 1 x Abendessen

inkl. deutschsprachiger Reiseleitung
und Eintrittsgelder

Pro Person:
1.599,- Euro*

Reiseveranstalter:
Fox Tours

*Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten



Stefanie Berisha,
Reiseexpertin

„Urlaub ist die schönste Zeit des Jahres. Mit uns fängt Ihr Urlaub bereits bei der Reiseplanung an.“

Volksbank Reisen GmbH
Wilhelmstraße 3-7
76275 Ettlingen
(0 72 43) 94 74 - 88 88
info@reisebuero-ettlingen.de

Endlich ins eigene Heim!

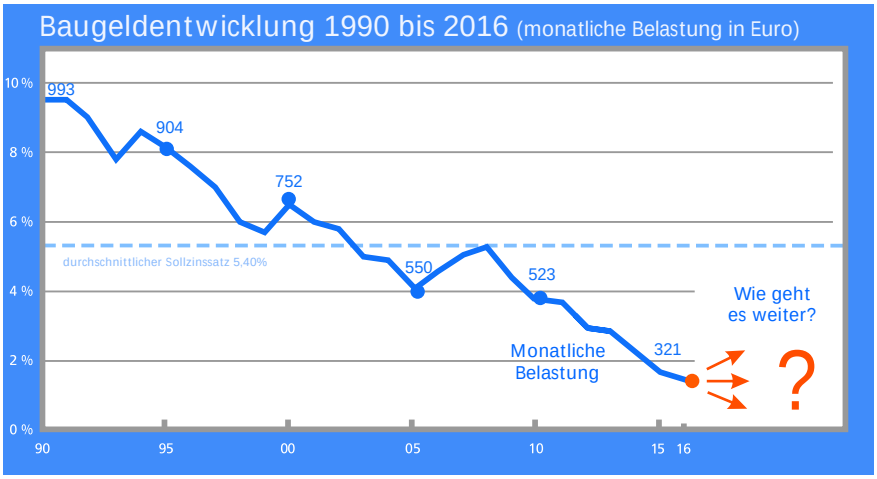
So günstig wie nie!

Träumen Sie davon, endlich in Ihren eigenen vier Wänden zu leben? Keine Miete zu bezahlen und keine Diskussionen mehr mit Ihrem Vermieter zu haben? Alles so zu gestalten, wie es Ihnen selbst gefällt? Träumen Sie nicht mehr länger!

Ins Eigenheim, so günstig wie nie!
Für alle, die den Traum von den eigenen vier Wänden haben, stehen die Sterne besser denn je. Die Zinsentwicklung der vergangenen Jahre zeigt, dass die monatliche Belastung nie geringer war.

Ihr Eigenheim,
zum Greifen nah.

Der Schritt, eine Immobilie zu finanzieren, wird Ihr Leben langfristig verändern. Damit Sie mit dieser Entscheidung ein gutes Gefühl haben, benötigen Sie einen erfahrenen und kompetenten Partner an Ihrer Seite. Wir stellen Ihre Finanzierung auf ein solides Fundament und passen das Konzept genau an Ihre Ziele und Wünsche an.



Vereinbaren Sie einen Termin
Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner. Lassen Sie sich von uns beraten - vereinbaren Sie am besten gleich einen Termin. Unter der (0 72 43) 94 74 - 77 77 sind wir montags bis freitags von 8:00 Uhr bis 18:00 Uhr für Sie erreichbar.

Repräsentatives Beispiel für die Finanzierung des Erwerbs einer Immobilie mit mtl. Zins- und Tilgungsverrechnung:

Effektiver Jahreszins:	1,36 %
Nettodarlehensbetrag:	100.000 Euro
Fester Sollzinssatz:	1,35 % p.a.
Sollzinsbindung:	10 Jahre
Anfängliche Tilgung:	2,5 % (zzgl. ersparter Zinsen)
Laufzeit:	31 Jahre und 10 Monate
Monatliche Rate:	321 Euro (gerundet)
Anzahl der Raten:	382

Zu zahlender Gesamtbetrag 122.560,88 Euro bei einem Finanzierungsbedarf von 62,5 % des Kaufpreises. Bonität vorausgesetzt. Verbraucherdarlehen für Immobilien sind durch die Eintragung einer Grundschuld besichert. Im Zusammenhang mit der Finanzierung fallen zusätzliche Kosten an. Zum Beispiel Notarkosten für die Grundbucheintragung.

„Wie sich das Zinsniveau in den nächsten Jahren entwickelt, wissen wir nicht. Aber wir wissen, wie Sie sich die Zinsen von heute schon für morgen sichern können."

Sandra Gräbner
Finanzierungsspezialistin,
Leiterin der Marktbereiche
Ettlingen-Land und Malsch

Ins Eigenheim: Günstiger als Miete

Firmen- und Gewerbekunden

Die genossenschaftliche Beratung

Die genossenschaftliche Beratung für Firmenkunden - die Finanzberatung, die erst zuhört und dann berät. Das ist unser Leistungsversprechen der ganzheitlichen Beratung im Firmen- und Gewerbekundengeschäft. Mit unserer Beratung orientieren wir uns an den Zielen und Wünschen sowie Plänen und Vorhaben unserer Kunden. Wir beraten kompetent, verständlich und nachvollziehbar.

Unsere genossenschaftliche Beratung bringt Ihr Unternehmen voran. Als Spezialisten für den Mittelstand kennen wir die Anforderungen und Bedürfnisse mittelständischer Unternehmen in der Region besonders gut. Bei der Finanzplanung analysieren wir Ihren Bedarf und entwickeln für Ihr Unternehmen und Ihre private Situation maßgeschneiderte Konzepte.

Ihre Pläne im Blick

Die Grundlage unserer genossenschaftliche Beratung ist das persönliche und partnerschaftliche Gespräch, in dem Sie uns Ihre Pläne und Vorhaben nennen. Dabei nehmen wir uns Zeit, bis wir Sie und Ihren persönlichen Antrieb ganz genau kennen und verstehen.

Kein Aspekt bleibt unbeachtet

Gemeinsam mit Ihnen analysieren wir Ihre aktuelle Finanz- und Lebenssituation.

Wir hören erst zu und dann beraten wir Sie.

Die richtige Lösung für Sie

Verwirklichen Sie Ihre Wünsche und erreichen Sie Ihre Ziele mit Finanzdienstleistungen, die wir auf Ihren individuellen Bedarf abstimmen. Wir sorgen dafür, dass Sie immer die Lösungen bekommen, die zu Ihrem Unternehmen und Ihrer persönlichen Situation passen und mit denen Sie Ihren Plänen und Zielen näher kommen.

Möchten Sie unsere genossenschaftliche Beratung erleben?

Vereinbaren Sie doch am besten gleich einen Termin. Sie erreichen uns unter (0 72 43) 94 74 - 77 77 montags bis freitags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Matthias Heck,
Leiter der Firmen- und Gewerbekundenbetreuung

„In unserer genossenschaftlichen Beratung stehen Sie im Mittelpunkt. Wir hören erst zu und dann beraten wir. So finden wir für jeden Kunden das passende Konzept.“

Was uns auszeichnet:

Als selbständige Bank verstehen wir das mittelständische Geschäftsmodell. Das macht uns zu einem verlässlichen Partner für den Mittelstand.

Wir bieten 180 Mitarbeitern vielfältige Entwicklungschancen und ermöglichen jährlich rund 6 Auszubildenden den Einstieg in die Finanzwelt.

Unsere genossenschaftliche Idee beruht auf Werten wie Fairness, Transparenz und Vertrauen. Allein in Deutschland zählen die Genossenschaftsbanken über 18 Mio. Mitglieder. Bei uns in der Region sind es bereits über 19.000.

Mit unseren Partnern der Genossenschaftlichen Finanz-Gruppe Volksbanken Raiffeisenbanken finden wir jederzeit die passende Finanzlösung.

Die Finanzberatung, die erst zuhört und dann berät: Mit der genossenschaftlichen Beratung machen wir genau das – ehrlich, glaubwürdig und verständlich.

Mit mehr als 12.200 Filialen und 19.500 Geldautomaten bundesweit sind wir dort, wo Sie sind: hier bei Ihnen vor Ort.

Wir sind da, wo Sie sind - 24 Stunden am Tag, 7 Tage die Woche. Einfach und bequem mit unserer VR-BankingApp

Jedes Jahr spenden wir rund 80.000 Euro für soziale und gemeinnützige Zwecke.

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

Volksbank Ettlingen eG
Wilhelmstr. 3-7 • 76275 Ettlingen
Tel.: (0 72 43) 94 74 - 77 77
E-Mail: info@volksbank-ettlingen.de

Volksbank Ettlingen eG

www.volksbank-ettlingen.de